



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n. _____ del _____

1740 04/05/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: 1^ - Servizi Generali e Politici di Sviluppo Economico e 04/05/2023
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "L'albero della Manna", categoria 3 stelle, sita in Contrada Acqua del Pioppo n.9 piano terra – Patti (ME).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

VISTO l'art.77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. dell' 08 luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 – Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Patti (ME) tramite p.e.c., in data 25/11/2022, introitata da questo Ente in pari data, al prot. n.0038868/22, con la quale la sig.ra Ricciardo Calderaro Santina, c.f.:RCCSTN76R50F158W, residente nel Comune di Patti (ME) in Contrada Acqua del Pioppo n.9 piano terra, in qualità di titolare, richiede la classifica, per il quinquennio in corso, per la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività annuale, denominata "L'albero della Manna", categoria 3 stelle, nell'immobile di proprietà sito nel Comune di Patti (ME) in Contrada Acqua del Pioppo n.9 piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Patti nel foglio n. 14, part. 245, sub 3, cat. A/7, con una ricettività di n.5 camere doppie, per n.10 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Ricciardo Calderaro Santina con la quale dichiara che: 1) la struttura de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017 e dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 5 camere doppie, per n.10 posti letto; 2) di avere la piena disponibilità dell'immobile, sede della struttura ricettiva, che è agibile e che non sussistono motivi ostativi che ne impediscono l'utilizzo come attività; 3) di essere residente nella suddetta struttura ricettiva; 4) che verrà erogato il servizio di prima colazione; 5) la struttura ricettiva de qua ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dalla titolare della struttura in esame, con la quale dichiara di impegnarsi a richiedere, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Patti (ME), con pec del 10/03/2023, prot. in uscita n. 0008525/23, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Patti, inviata con pec del 28/03/2023, introitata da questo Ente in pari data, prot. n.0010707/23, con la quale la sig.ra Ricciardo Calderaro Santina, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTA la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato geom.Pisano Luca Carmelo, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2996, attestante che: 1) l'immobile ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso dei requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti igienico-sanitari di cui al D.M. 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti idonei per lo svolgimento dell'attività; 2) le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437/70 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; 3) i servizi igienici risultano completi e formati da 4 (quattro) pezzi; 4) l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità/S.C.A. presentata al Comune di Patti in data 12/05/2022 con protocollo n.22385, e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; 5) lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata nel catastale e nel certificato di agibilità; 6) gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente; 7) la struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15 Febbraio 2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle per la ricettività di n.5 camere per 10 posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di Patti o in Comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: s.ricciardo@pec.it;

PRESO atto delle dichiarazioni rese e dagli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E.n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività annuale, denominata "L'albero della Manna", categoria 3 stelle, nell'immobile di proprietà sito nel Comune di Patti (ME) in Contrada Acqua del Pioppo n.9 piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Patti al foglio n. 14, part. 245, sub 3, cat. A/7, con una ricettività di n.5 camere doppie, per n.10 posti letto;

Gestore: la sig.ra Ricciardo Calderaro Santina, c.f.:RCCSTN76R50F158W, residente nel Comune di Patti (ME) in Contrada Acqua del Pioppo n.9 piano terra, in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni In materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, la titolare è tenuta a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Patti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro Nord e Zona Tirrenica/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Funzionario Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività annuale, denominata "L'albero della Manna", categoria 3 stelle, nell'immobile di proprietà sito nel Comune di Patti (ME) in Contrada Acqua del Pioppo n.9 piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Patti al foglio n. 14, part. 245, sub 3, cat. A/7, con una ricettività di n.5 camere doppie, per n.10 posti letto;

Gestore: la sig.ra Ricciardo Calderaro Santina, c.f.:RCCSTN76R50F158W, residente nel Comune di Patti (ME) in Contrada Acqua del Pioppo n.9 piano terra, in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni In materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, la titolare è tenuta a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Patti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'art.147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro Nord e Zona Tirrenica/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente